国有建设用地使用权出让预公告

杨凌农业高新技术产业示范区（简称“杨凌示范区”）是首个国家级农业高新技术产业示范区，是我国目前唯一的农业特色鲜明的自贸片区和综合保税区，也是上合组织农业技术交流培训示范基地所在地、中国四大科技展会之一“杨凌农高会”的举办地。多重国家级战略定位叠加赋能，这里坐拥农科高地、政策沃土、开放枢纽、会展平台四大优势，是投资兴业的优选之地、筑梦圆梦的未来之城。

为更好服务产业发展、城市更新与民生改善，2026 年，杨凌示范区计划公开出让 25 宗国有建设用地使用权，其中新能源板块 4 宗、商业住宅版块 8 宗、科研教育版块 5 宗、工业产业板块 3 宗、存量盘活板块 5 宗，拟出让地块配套完善、权属清晰，覆盖多元业态需求，精准匹配各类项目落地。

我们始终坚持高效配置土地资源、不断强化服务保障，以全流程帮办、一站式服务为企业减负增效，以最开放的姿态、最务实的政策、最贴心的保障，让投资者放心拿地、安心建设、舒心发展。

热土藏机遇，携手向未来。杨凌的每一寸土地都充满生机，每一份耕耘都孕育收获。我们热忱欢迎各界朋友实地考察、洽谈合作、投资兴业，杨凌自然资源部门将全程保驾护航，与您共筑梦想、共赢未来！

杨凌示范区2026年国有建设用地使用权预出让计划表

板块类型	宗地编号	宗地项目	宗地位置	宗地面积（亩）	宗地性质	备注
新能源板块（4宗）	宗地1	储能电站	秦丰330KV变电站项目以西区域。	500	工业用地	规划储能园区，可根据项目用地需求分宗出让
	宗地2	西宝中线综合能源站	西宝中线和大唐热电以北、富海工业园和省天然气调峰站以西。	15	商业用地	加油、充电、LNG、CNG三站合一
	宗地3	344国道加油站	344国道以东、示范区天然气调峰站项目以北。	5	商业用地	二级标准加油站
	宗地4	107省道加油站	107省道以东、五泉镇镇区以南，临107省道。	1	商业用地	便利加油站
商业住宅板块（8宗）	宗地5	温泉酒店片区	规划滨河路以南、规划高产路以东、渭河河堤路以北。	300	商业用地	集中布局3家温泉及康养酒店，根据项目规划，土地可分宗出让
	宗地6	滨河路以南商业和住宅	滨河路以南、水运东路以东、诺非博尔公司以西。	205	商业、住宅用地	
	宗地7	民乐路以西商业和住宅	滨河路以北、民乐路以西。	70	商业、住宅用地	

	宗地 8	新桥路以东商业	新桥路以东、海天生物项目以南、光泰项目以北、会展二路以西。	30	商业用地	会展片区配套商务酒店
	宗地 9	杨凌大道以东商业	杨凌大道以东、洪璋路以南、西宝高速公路以北。	20	商业用地	商业综合体
	宗地 10	水运西路以东商业	滨河路以北、水运西路以东、现财贸学院以西、消防队以南。	15	商业用地	小型商业综合体
	宗地 11	农科路以东商业	农科路以东、上沿路以北、大寨卫生院项目以西、管廊控制中心项目以南。	7	商业用地	西北农林科技大学配套商业
	宗地 12	五胡路以南商业	五胡路以南、西农路以东、规划加油站以北，地处五胡路与西农路丁字口东南角。	2	商业用地	小型街角商业
科研教育板块（5 宗）	宗地 13	教育园区	杨凌大道以西、杨扶路以南、高研路以东、上沿路以北。	1500	教育用地	规划布局 2-3 所高等教育院校
	宗地 14	盘活原华西大学校区	有邰路以北、永安路南北两侧、绿地三期和永安小区以东、水运四路以西。	470	教育、住宅、养老、商业用地	片区综合开发
	宗地 15	未来研究院片区	杨凌大道以东、规划佑仁路以北、规划政府东路以西、规划上沿路以南。	350	商业、公寓、住宅用地	西农大未来研究院配套综合片区开发
	宗地 16	盘活原金融财贸学院项目	自贸大街以南、滨河路以北、龙翔公司以西。	77	教育用地	
	宗地 17	上合培训中心以西科研	民乐路以西、自贸大街以北。	50	科研用地	

工业产业板块（3宗）	宗地18	生物医药园区	步长制药以东、高速铁路以南、济康药业以西、自贸大街以北。	620	工业用地	根据项目需求可分割出让
	宗地19	农机装备园区	五胡路以北、华电公司以南、绿洲湾植物展示基地以西、星环路以东。	220	工业用地	根据项目需求可分割出让
	宗地20	农产品加工园区	凤凰路以北、东新路以西、刘黄堡村以东。	95	工业用地	
存量盘活板块（5宗）	宗地21	原汇源果汁项目	自贸大街以北、康福源项目以西、众兴菌业项目以东。	200	工业用地	2宗土地
	宗地22	秦宝牧业项目	凤凰路以北、杨扶路以西、兴杨路以南、吉泰药业项目以东。	171	工业用地	根据项目需求可分割出让
	宗地23	磐隆电器项目	神农路以北、高速公路引线以东、金富桥红星广场项目以南。	90	工业用地	结合盘活需求，根据规划可变更土地性质
	宗地24	秦龙济康项目	南滨二路以东、嘉禾药业以北、恒力二期项目以南。	45	工业用地	结合盘活需求，根据规划可变更土地性质
	宗地25	天顺堂滨河路以北项目	滨河路以北、东环线以西，九立机器人项目以南、鹤鸣冻干项目以东。	44	工业用地	结合盘活需求，根据规划可变更土地性质

上表所述各宗地详细情况如下:

一、新能源类项目用地 4 宗

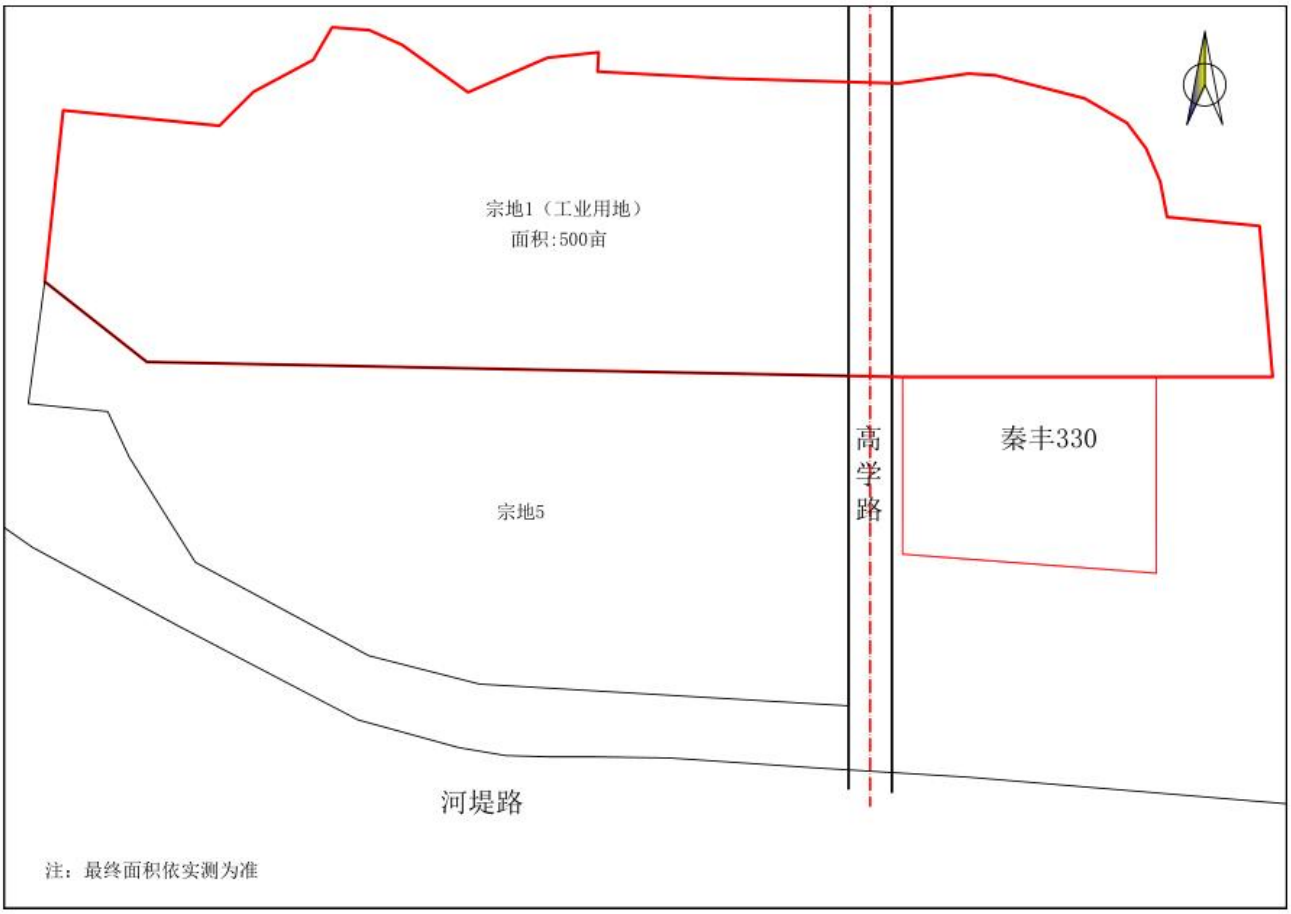
（一）储能电站项目用地

1.位置：秦丰 330KV 变电站项目以西区域。

2.土地面积：500 亩。

3.土地用途：工业用地。

4.位置及范围图：



（二）西宝中线综合能源站项目用地

1.位置：该宗地坐落于西宝中线和大唐热电以北、富海工业园和省天然气调峰站以西。该站规划为加油站、加气站、充电站以及氢能源加注站为一体的综合能源站。地处西宝中线以北，富海工业园区以西，交通便利。

2.土地面积：15亩。

3.规划用途：商业用地（公用设施营业网点用地，建设综合能源站）。

4.主要规划设计条件：容积率≤0.5，建筑密度≤50%，建筑高度≤10m，绿地率≥12%，并符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB 50156-2021）等相关规范标准。

5.出让起始价拟为80万元/亩(以实际挂牌公告价格为准)。

6.位置及范围图：

国有土地
73.17m
宗地2（商业用地“综合能源站”）
面积：10000.499m²
（15.00亩）
国有土地
140.66m
132.96m
宜昌环输科技公司
73.44m
湖惠路
面积依实测成果为准

（三）344国道加油站项目用地

1.位置：该宗土地坐落于344国道以东、示范区天然气调峰站项目以北。地处陕西省农产品加工园西侧，临344国道，交通便利，周边有麦肯产业园、富春如意仓、富农工业园区、环球园艺等大型农产品加工生产企业。

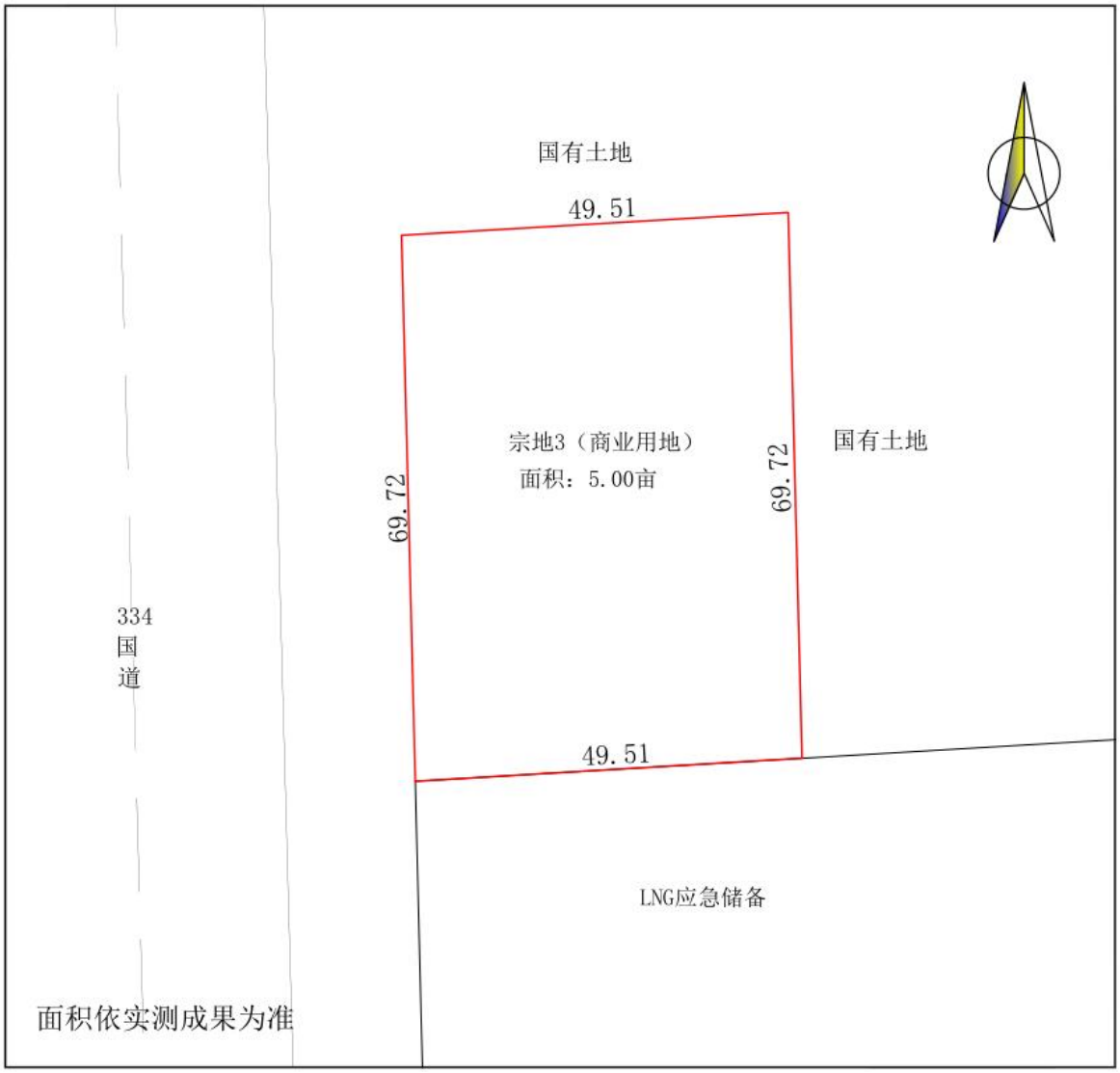
2.土地面积：5亩。

3.土地用途：商业用地（标准加油站）。

4.主要规划设计条件：容积率≤0.5，建筑密度≤50%，建筑高度≤10m，绿地率≥12%，并符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB 50156-2021）等相关规范标准。

5.出让起始价拟为350万元/亩（以实际挂牌公告价格为准）。

6.位置及范围图：


国有土地
49.51
宗地3（商业用地）
面积：5.00亩
69.72
69.72
国有土地
334
国
道
49.51
LNG应急储备
面积依实测成果为准

（四）五泉镇107省道加油站项目用地

1.位置：该宗土地坐落于107省道以东、五泉镇镇区以南，临107省道，为五泉镇区范围内唯一的加油站项目用地，距离五泉镇中心、五泉中小企业园、规划畜牧中心距离不超过1公里。

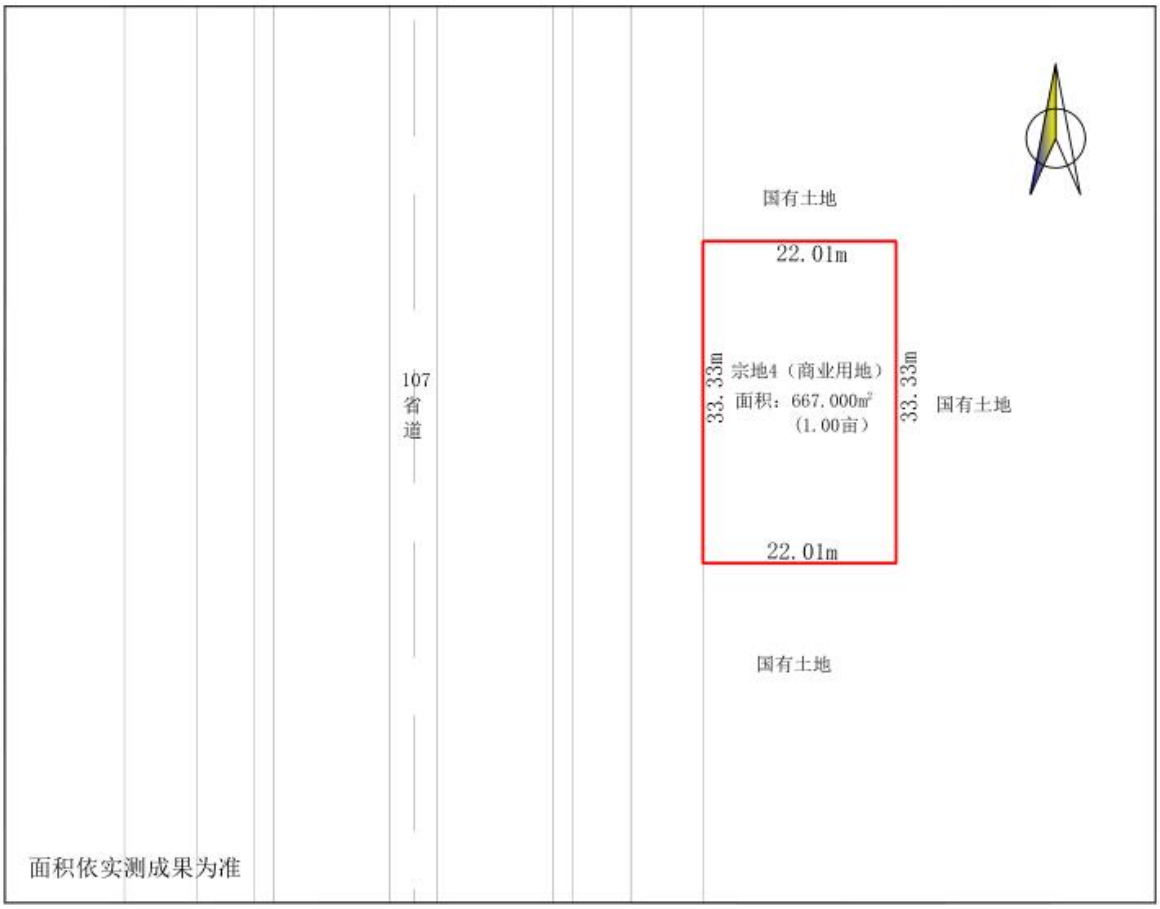
2.土地面积：1亩。

3.土地用途：商业用地（便利加油站）。

4.主要规划设计条件：容积率≤0.5，建筑密度≤50%，建筑高度≤10m，绿地率≥12%，并符合《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB 50156-2021）等相关规范标准。

5.出让起始价拟为350万元/亩（以实际挂牌公告价格为准）。

6.位置及范围图：


国有土地
22.01m
107
省
道
33.33m
宗地4（商业用地）
面积：667.000㎡
（1.00亩）
33.33m
国有土地
22.01m
国有土地
面积依实测成果为准

二、商业和住宅用地8宗

（一）温泉酒店片区项目用地

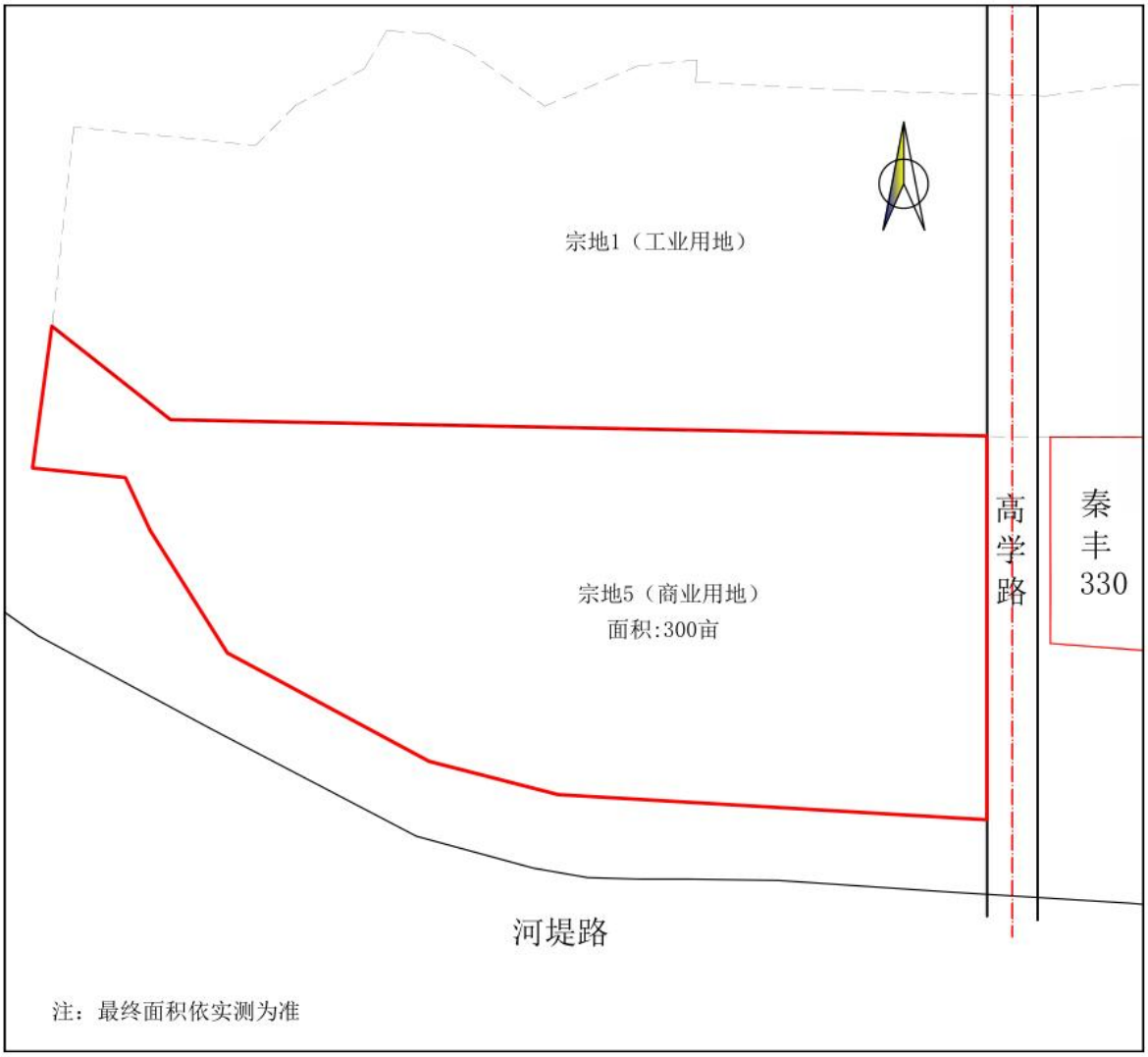
1.位置：该宗地坐落于规划滨河路以南、规划高产路以东、渭河河堤路以北。南临渭河生态风景区，地理位置优越。

2.土地面积：300亩。

3.规划用途：商业用地。

4.主要规划设计条件：容积率≤2.5（且≥1.2），建筑密度≤45%，建筑高度≤27m，绿地率≥25%。（最终地块准确面积及各项控制指标以实施性详细规划为准）。

5.位置及范围图：


宗地1（工业用地）
宗地5（商业用地）
面积:300亩
高学路
秦丰330
河堤路
注：最终面积依实测为准

（二）滨河路以南一宗商业住宅用地

1.位置：该宗地坐落于滨河路以南、水运东路以东，诺非博尔公司以西。该宗地南邻渭河湿地公园，西邻水运中心，地块东侧配建计划配建九年制学校，地理位置优越，基础设施完善，是理想的高品质居住区。

2.土地面积：205亩（可分割）。

3.规划用途：商业用地、住宅用地。

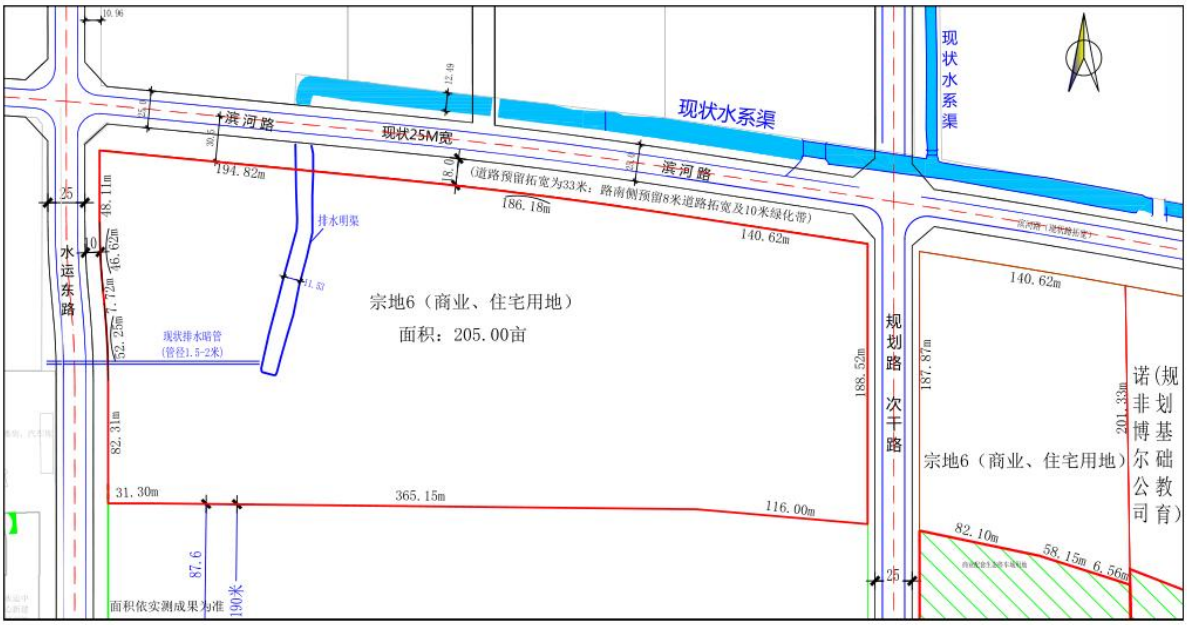
4.主要规划设计条件：

商业用地：容积率≤2.5（且≥1.2），建筑密度≤45%，建筑高度≤27m，绿地率≥25%。（最终地块准确面积及各项控制指标以实施性详细规划为准）。

住宅用地：容积率≤1.8（且≥1.0），建筑密度≤25%，绿地率≥35%，建筑高度≤36米（且不超过12层），并符合最新《住宅项目规范》（GB 55038-2025）等规范标准。土地使用年期为70年（配建商业40年），配建商业可规划建设温泉酒店。（最终地块准确面积及各项控制指标以详细规划实施方案为准）

5.商业用地出让起始价拟为115万元/亩，住宅用地出让起始价拟为200万元/亩（以实际挂牌公告价格为准）。

6.位置及范围图：


现状水系渠
现状水系渠
滨河路
现状25M宽
滨河路
(道路预留拓宽为33米；路南侧预留8米道路拓宽及10米绿化带)
194.82m
186.18m
140.62m
48.11m
46.62m
7.72m
52.25m
82.31m
31.30m
365.15m
116.00m
188.52m
187.87m
201.33m
140.62m
82.10m
58.15m
6.56m
87.6
190米
25
10
水运东路
排水明渠
现状排水暗管
(管径1.5-2米)
宗地6（商业、住宅用地）
面积：205.00亩
规划路
次干路
宗地6（商业、住宅用地）
诺(规
非基
博础
尔教
公育
司)
面积依实测成果为准

（三）民乐路以西一宗商业住宅用地

1.位置：该宗土地坐落于滨河路以北、民乐路以西区域。其北边为上合培训中心，南边为杨凌职业技术学院新校区，交通便利，地理位置优越。

2.土地面积：70亩。

3.规划用途：商业用地、住宅用地。

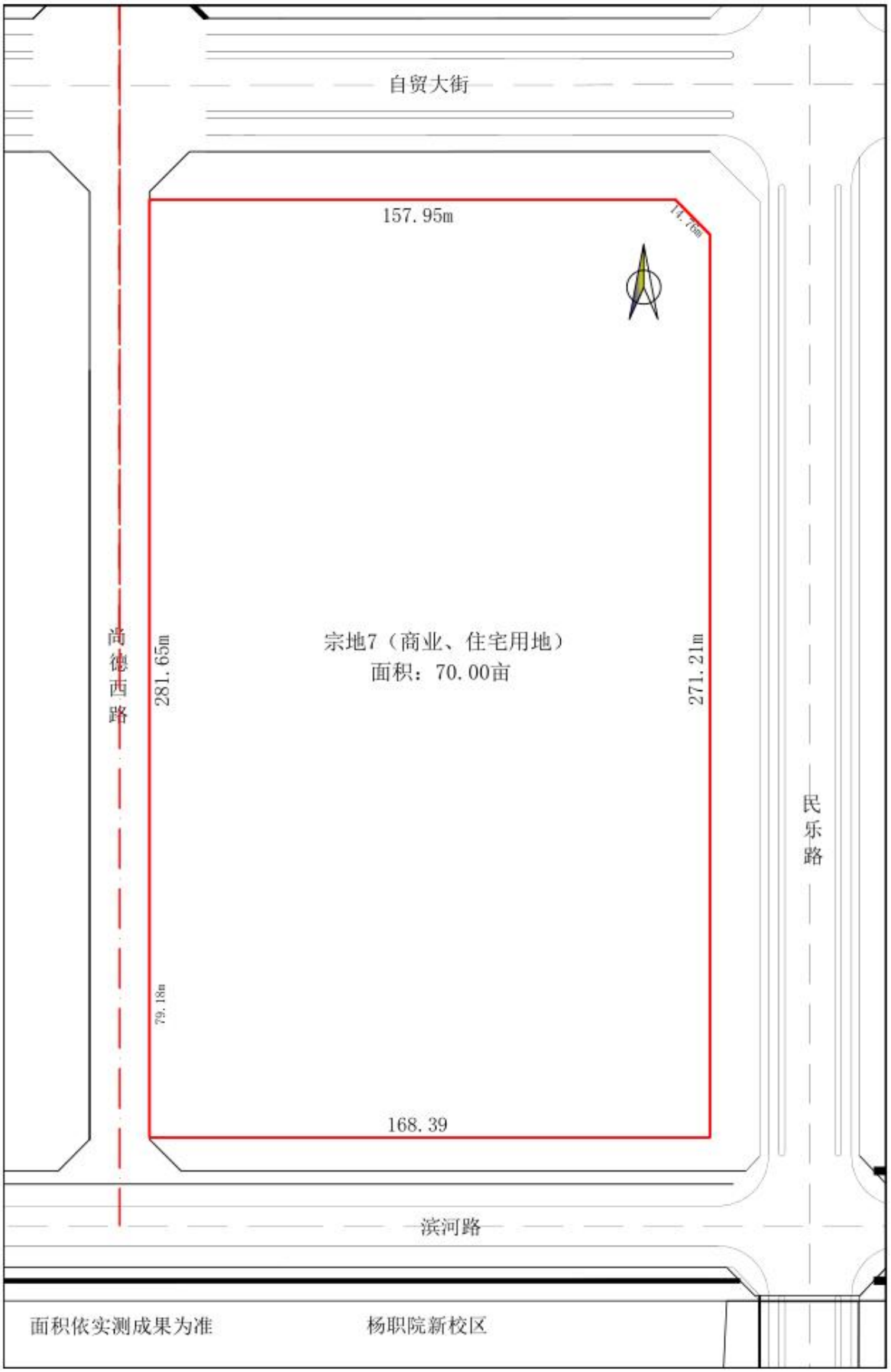
4.主要规划设计条件：

商业用地：容积率≤2.5（且≥1.2），建筑密度≤45%，建筑高度≤27m，绿地率≥25%。（最终地块准确面积及各项控制指标以实施性详细规划为准）。

住宅用地：容积率≤1.8（且≥1.0），建筑密度≤25%，绿地率≥35%，建筑高度≤30米，并符合最新《住宅项目规范》（GB 55038-2025）等规范标准。最终地块准确面积及各项控制指标以实施性详细规划为准。

5.出让起始价拟为150万元/亩（以实际挂牌公告价格为准）。

6.位置及范围图：


自贸大街
157.95m
14.78m
尚德西路
281.65m
宗地7（商业、住宅用地）
面积：70.00亩
271.21m
民乐路
79.18m
168.39
滨河路
面积依实测成果为准
杨职院新校区

（四）新桥路以东一宗商业用地

1.位置：该宗地坐落于新桥路以东、海天生物项目以南、光泰项目以北、会展二路以西，位于示范区城区核心区域，邻近万达广场、政务大厦以及会展中心，地理位置极为优越。

2.土地面积：30亩。

3.规划用途：商业用地。

4.主要规划设计条件：容积率≤2.0（且≥1.2），建筑密度≤45%，建筑高度≤50m，绿地率≥25%。（最终地块准确面积及各项控制指标以纳入城镇开发边界后实施性详细规划为准）

5.出让起始价拟为115万元/亩（以实际挂牌公告价格为准）。

6.位置及范围图：

海天生物
154.34m
宗地8（商业用地）
面积：30.00亩
125.62m
125.76m
新桥路
会展二路
85.32m
68.56m
光泰果树
面积依实测成果为准

（五）杨凌大道以东一宗商业用地

1.位置：该宗地坐落于杨凌大道以东、洪璋路以南、西宝高速公路以北。位于杨凌大道核心片区，周边有绿地世界城一期、壹号院、人才公寓、博学佳苑、阳光小区等住宅小区，地理位置优越，基础设施完善。

2.土地面积：20亩。

3.规划用途：商业用地。

4.主要规划设计条件：容积率≤2.5（且≥1.2），建筑密度≤45%，建筑高度≤27m，绿地率≥25%。（最终地块准确面积及各项控制指标以实施性详细规划为准）。

5.出让起始价拟为115万元/亩（以实际挂牌公告价格为准）。

6.位置及范围图：

天元壹号院
14.14m
87.19m
杨凌大道
宗地9（商业用地）
面积：13333.057m²
（20.00亩）
113.55m
152.46m
国有土地
101.43m
西宝高速绿化
面积依实测成果为准

（六）水运西路以东一宗商业用地

1.位置：该宗地坐落于滨河路以北、水运西路以东，现财贸学院以西、消防队以南。地处杨凌大道片区核心区域，南侧为碧水华庭和江山一品住宅小区，西侧为高铁站南片区，地理位置优越。

2.土地面积：15 亩。

3.规划用途：商业用地。

4.主要规划设计条件：容积率≤2.0（且≥1.2），建筑密度≤45%，建筑高度≤27m，绿地率≥25%。（最终各项控制指标以实施性详细规划方案为准）

5.出让起始价拟为 115 万元/亩（以实际挂牌公告价格为准）。

6.位置及范围图：

自贸大街消防站
防护绿地
自贸办变电站
西安金融财贸学院
117.40m
水运西路
防护绿地
宗地10（商业用地）
面积：15.00亩
77.79m
87.90m
13.49m
107.54m
滨河路
碧水华庭
面积依实测成果为准

（七）农科路以东一宗商业用地

1.位置：该宗地坐落于农科路以东、上沿路以北、大寨卫生院项目以西、管廊控制中心项目以南。北邻西农大未来研究院，南邻大寨中心社区，地理位置优越。

2.土地面积：7 亩。

3.规划用途：商业用地。

4.主要规划设计条件：容积率≤2.0（且≥1.2），建筑密度≤40%，建筑高度≤24m，绿地率≥25%。（最终各项控制指标以实施性详细规划方案为准）

5.出让起始价拟为 115 万元/亩（以实际挂牌公告价格为准）。

6.位置及范围图：

管廊控制中心
55.60m
9.76m
74.05m
宗地11（商业用地）
面积：4663.713m²
（7.00亩）
74.87m
农科路
28.0
大寨卫生院
10.43m
49.27m
上沿路
面积依实测成果为准

（八）五胡路以南一宗商业用地

1.位置：该宗地坐落于五胡路以南、西农路以东、规划加油站以北，地处五胡路与西农路丁字口东南角，与西北农林科技大学南校区幼儿园相对。东侧为五胡路居民区，人口稠密，商业氛围浓厚。

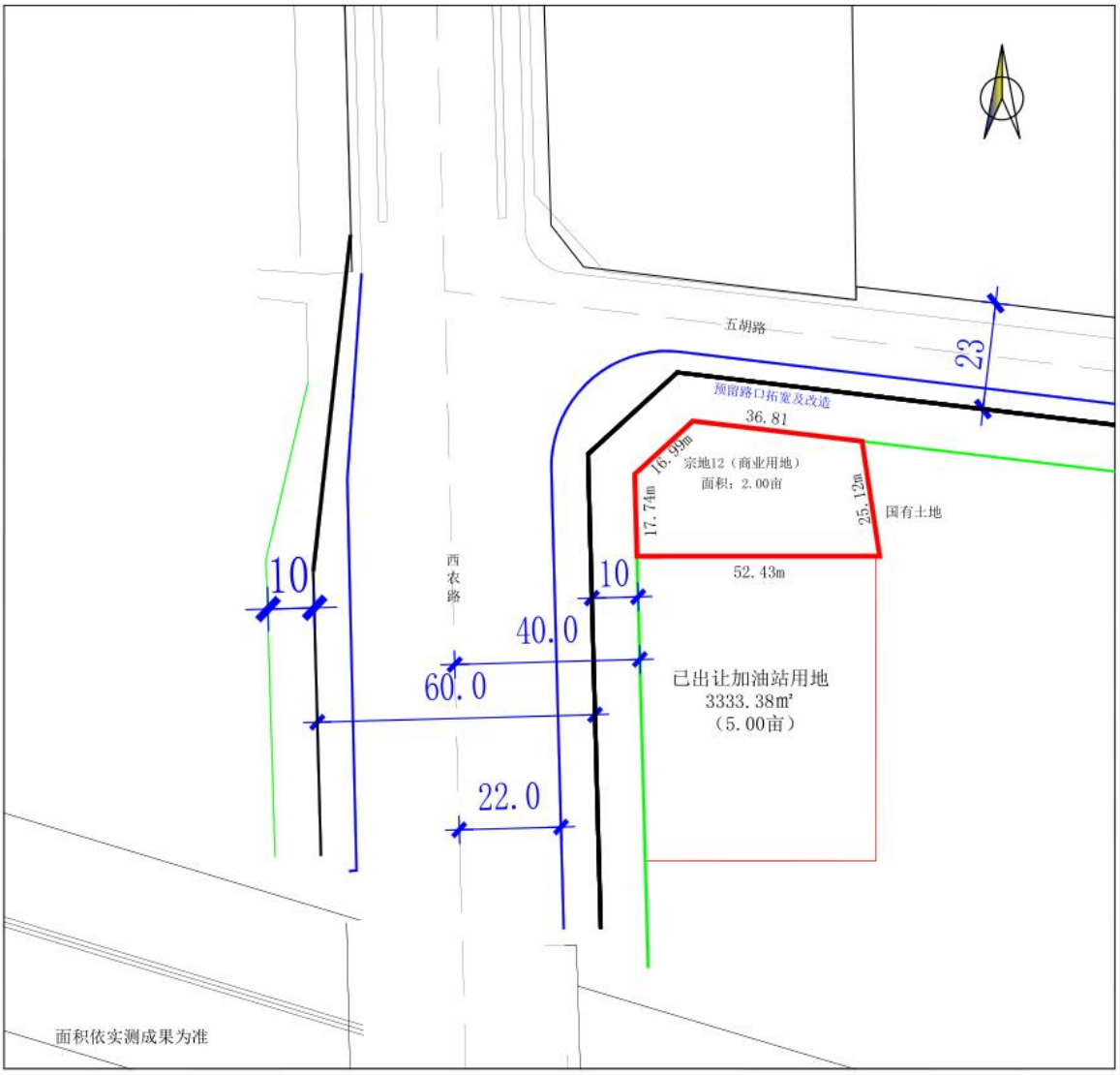
2.土地面积：2 亩。

3.规划用途：商业用地。

4.主要规划设计条件：容积率≤1.5（且≥1.2），建筑密度≤40%，建筑高度≤15m，绿地率≥25%。（最终地块准确面积及各项控制指标以实施性详细规划为准）

5.出让起始价拟为 115 万元/亩（以实际挂牌公告价格为准）。

6.位置及范围图：


五胡路
23
预留路口拓宽及改造
36.81
16.99m
宗地12（商业用地）
面积：2.00亩
17.74m
25.12m
国有土地
52.43m
西农路
10
10
40.0
60.0
已出让加油站用地
3333.38㎡
（5.00亩）
22.0
面积依实测成果为准

三、科研教育项目用地5宗

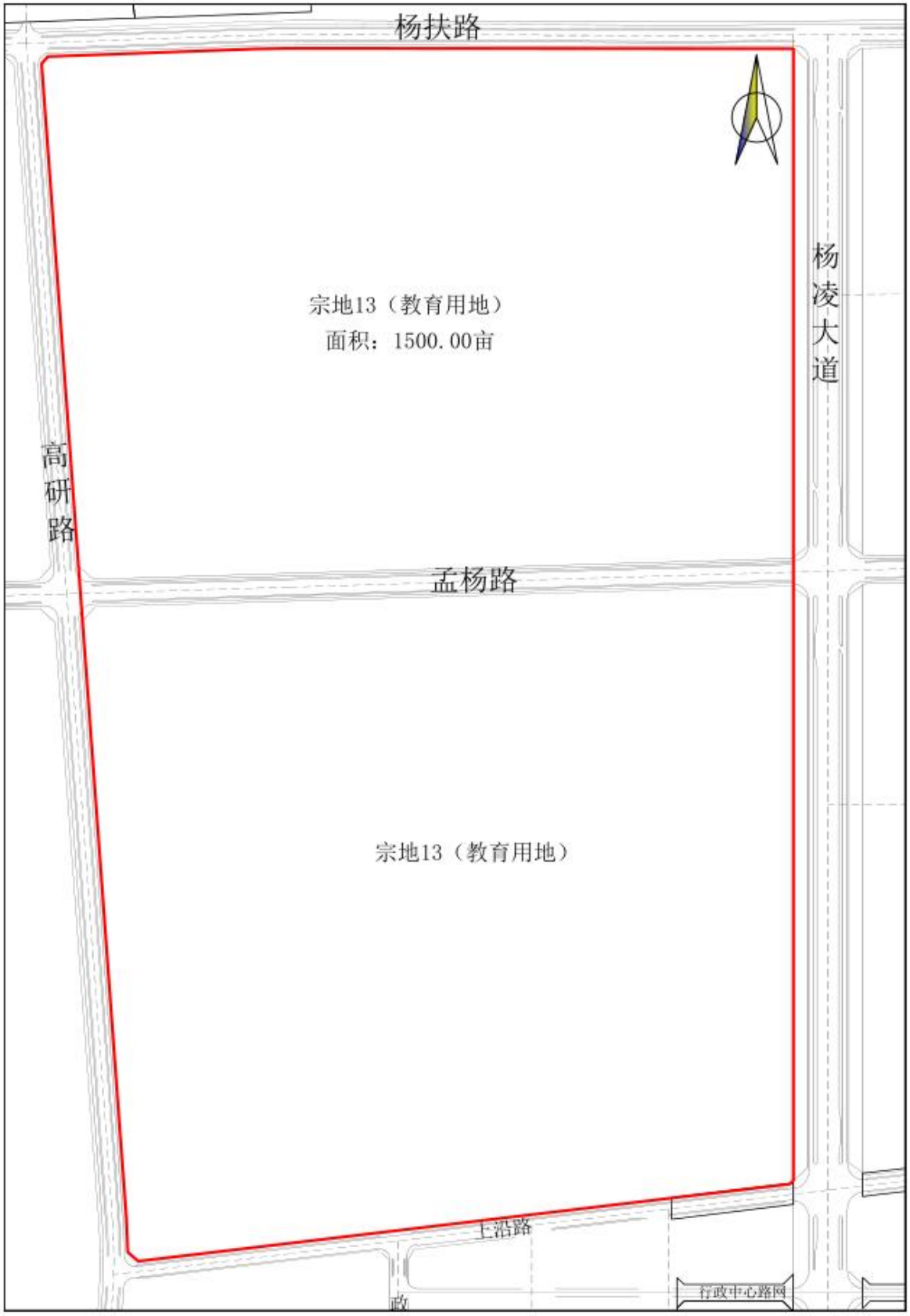
（一）教育园区用地

1.位置：该宗土地坐落于杨凌大道以西、杨扶路以南、高研路以东、上沿路以北。该宗土地与西农大未来研究院相邻，基础设施配套完善，交通便利，地理位置优越，规划布局2至3所高等教育院校，与西农大未来研究院形成教育产业集群。

2.土地面积：1500亩。

3.规划用途：教育用地

4.位置范围图：


杨扶路
宗地13（教育用地）
面积：1500.00亩
杨凌大道
高研路
孟杨路
宗地13（教育用地）
上沿路
政
行政中心路网

（二）原华西大学校区用地

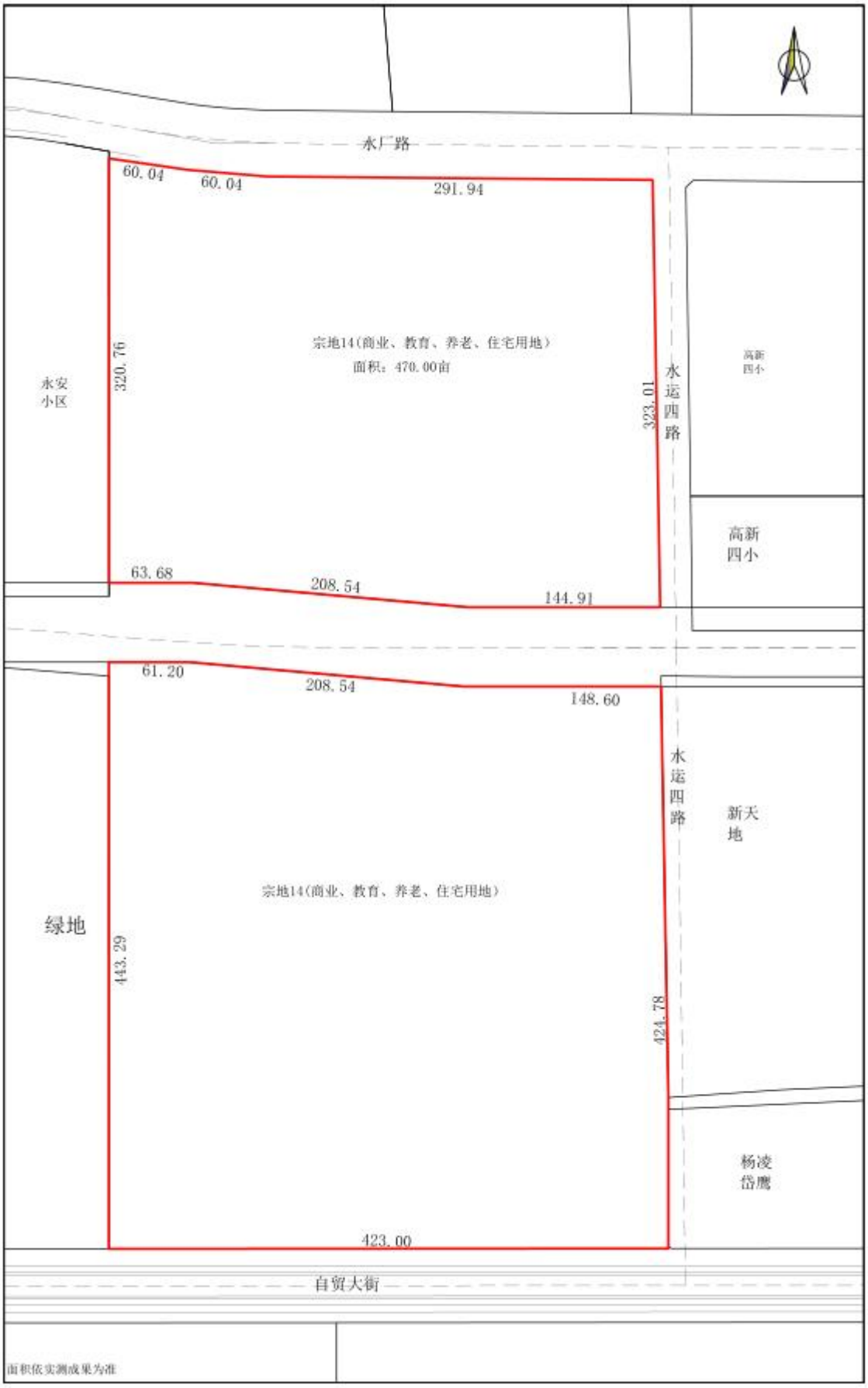
1.位置：该宗土地坐落于有邰路以北、永安路南北两侧、绿地三期和永安小区以东、水运四路以西。东邻高新四小、西邻住宅区，南邻自贸大街，距杨凌南高铁站约1公里，地处杨凌示范区核心区域，基础设施完善。

2.土地面积：470亩。

3.地面附着物：地上在建工程建筑面积113526.53平方米。

4.规划用途：教育用地、住宅用地、养老用地、商业用地。

5.位置范围图：


永厂路
60.04
60.04
291.94
宗地14(商业、教育、养老、住宅用地)
面积：470.00亩
320.76
323.01
水运四路
永安小区
高新四小
高新四小
63.68
208.54
144.91
61.20
208.54
148.60
水运四路
新天地
宗地14(商业、教育、养老、住宅用地)
绿地
443.29
424.78
杨凌岱鹰
423.00
自贸大街
面积依实测成果为准

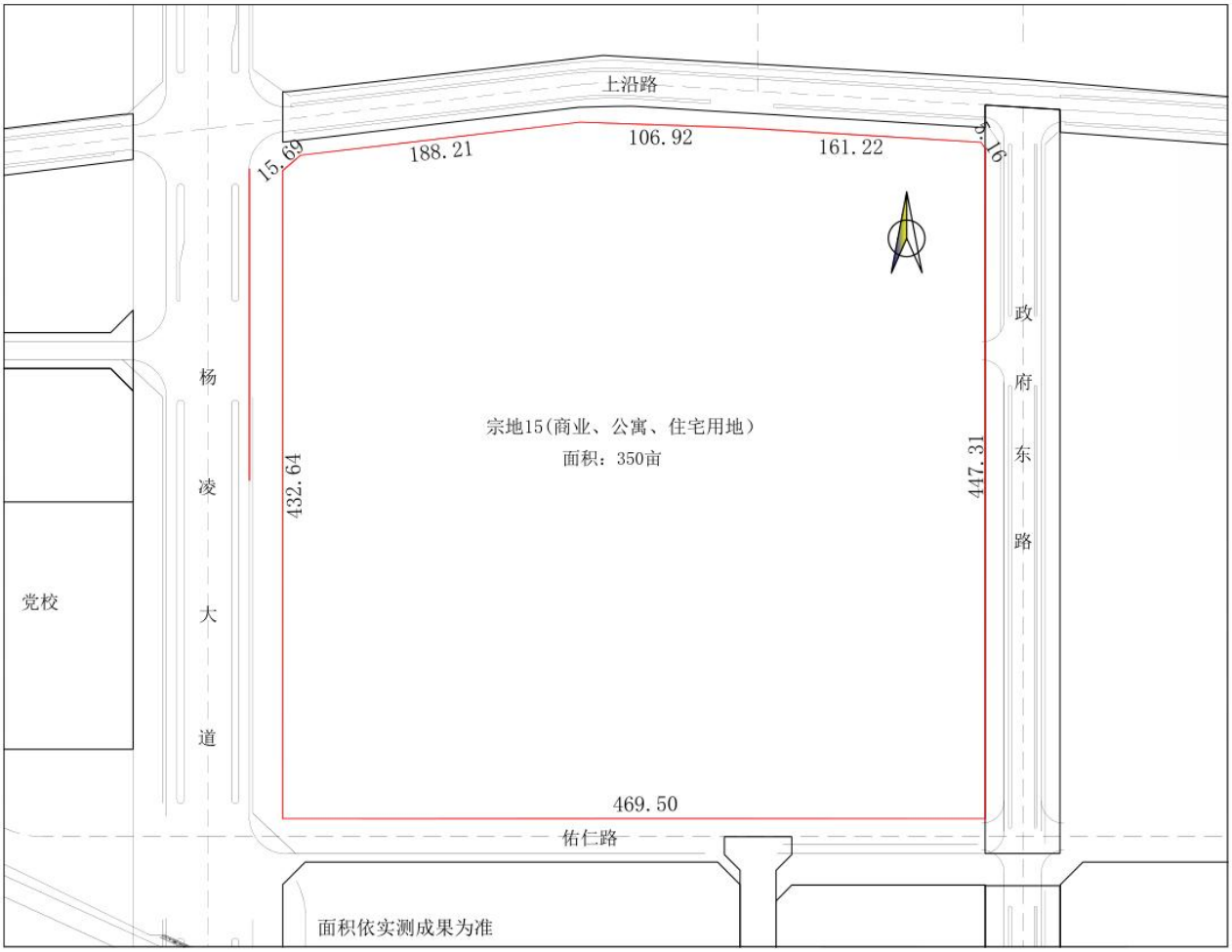
（三）未来研究院片区项目用地

1.位置：该宗土地坐落于杨凌大道以东、规划佑仁路以北、规划政府东路以西、规划上沿路以南。临近西农大未来研究院，地理位置优越。

2.土地面积：350 亩（可分割）。

3.规划用途：商业用地、公寓用地、住宅用地。

4.位置及范围图：



（四）原金融财贸学院项目用地

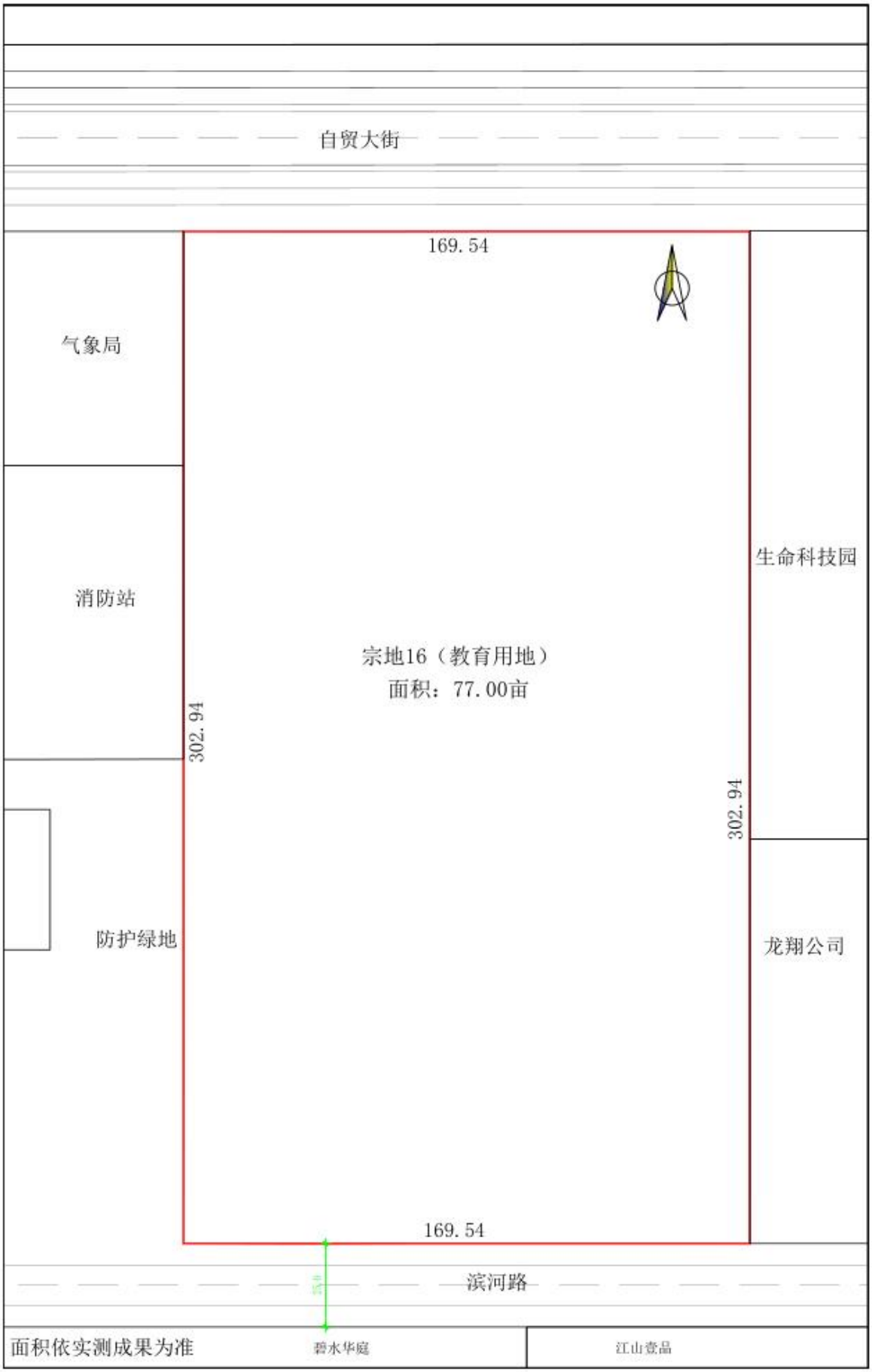
1.位置：该宗土地坐落于自贸大街以南、滨河路以北、龙翔公司以西。周边学校和居民区林立，配套设施完善，地理位置优越。

2.土地面积：77亩。

3.地面附着物：地面建（构）筑物约5000平方米。

4.规划用途：教育用地。

5.位置及范围图：


自贸大街
169.54
气象局
消防站
生命科技园
宗地16（教育用地）
面积：77.00亩
302.94
302.94
防护绿地
龙翔公司
169.54
滨河路
面积依实测成果为准
碧水华庭
江山壹品

（五）上合培训中心以西一宗科研用地

1.位置：该宗土地坐落于民乐路以西、自贸大街以北。东侧为示范区上合培训基地，位于上合片区核心地带，南侧1千米即可到达渭河湿地公园，与杨凌职业技术学院直线距离约500米。西侧有智慧农业产业园、产业融合园、植物工厂等农业科研展示基地，位置优越。

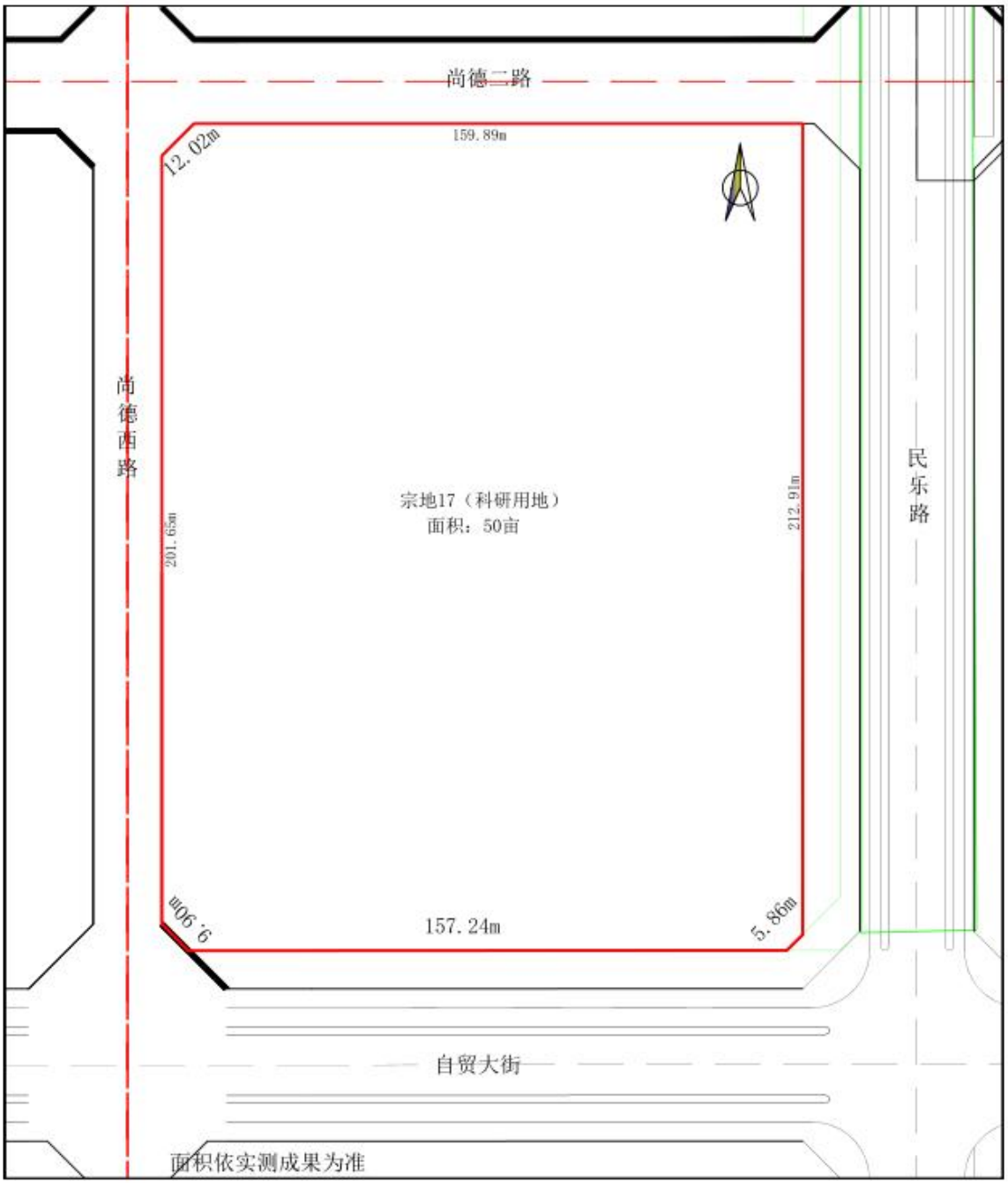
2.土地面积：50亩。

3.规划用途：科研用地。

4.主要规划设计条件：容积率≤2.5（且≥1.2），建筑密度≤40%,建筑高度≤24m(远离上合交流中心最西侧建筑≤36m),绿地率≥25%。停车位配建标准：科研单位试验0.6个/100㎡，科研单位办公1.2/100㎡，且地下停车占比≥80%。（最终地块准确面积及各项控制指标以详细规划实施方案为准）

5.出让起始价拟为35万元/亩(以实际挂牌公告价格为准)。

6.位置及范围图:


尚德二路
159.89m
12.02m
尚德西路
宗地17（科研用地）
面积：50亩
201.65m
212.91m
民乐路
9.90m
157.24m
5.86m
自贸大街
面积依实测成果为准

四、工业产业项目用地

（一）生物医药园区工业用地

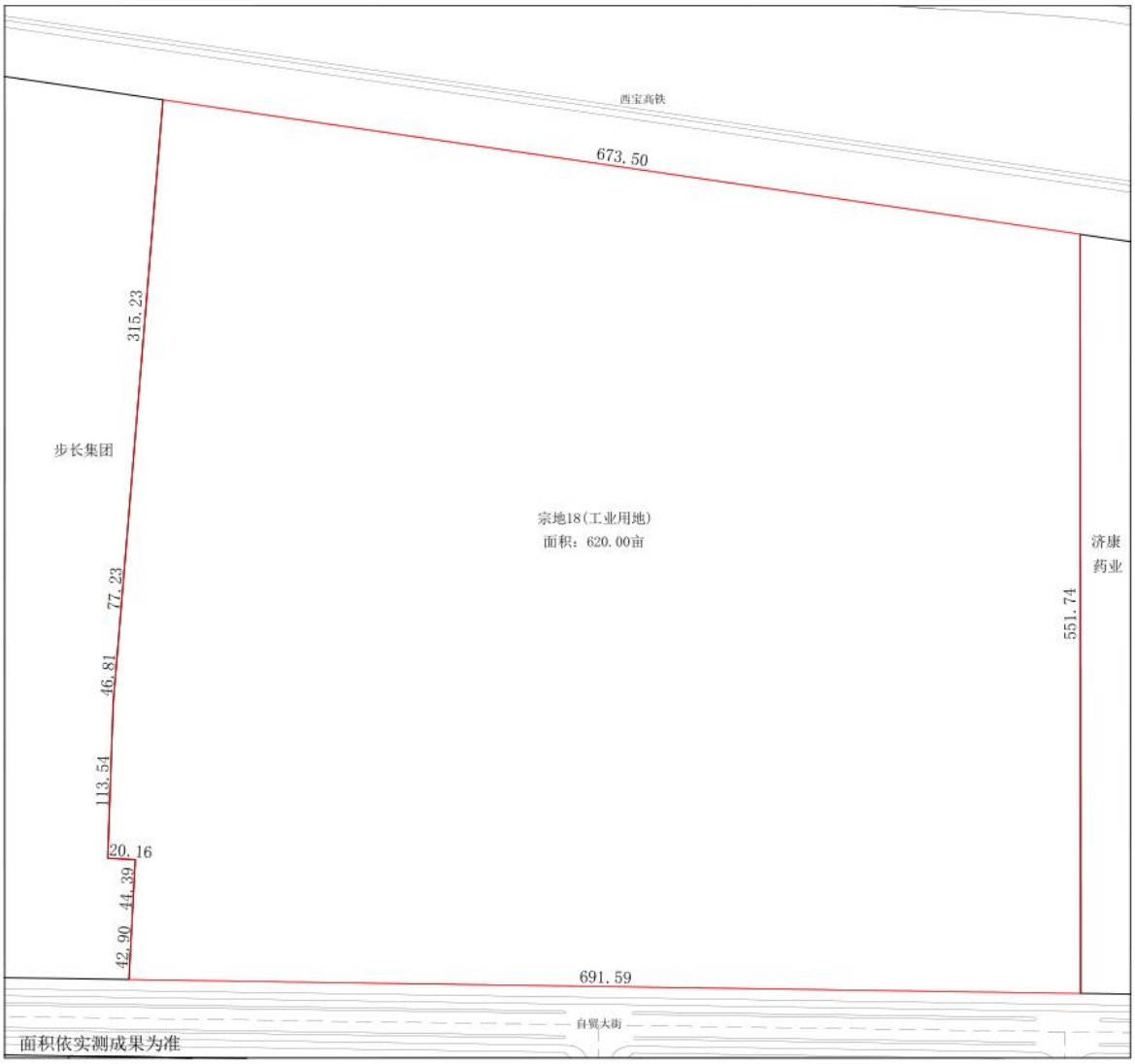
1.位置：该宗地坐落于步长制药以东、高速铁路以南、济康药业以西、自贸大街以北，地处示范区医药产业园核心区域。

2.土地面积：620亩（可分割出让）。

3.现状用途：工业用地。

4.主要规划设计条件：容积率≥1.0（≤2.0），建筑密度≥40%，绿地率≤15%，工业建筑高度≤24米（有特殊生产工艺需求建构筑物经论证后可适当突破），民用建筑不超过36米。行政办公及生活服务设施用地占比重控制要求：①行政办公及生活服务设施用地面积须≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积小于工业总建筑面积的15%；②工业生产必须的研发、设计、中试设施可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业总建筑面积的15%，并符合相关工业建筑设计相关规范要求。

5.位置范围图：


西宝高铁
673.50
315.23
步长集团
宗地18(工业用地)
面积：620.00亩
济康
药业
551.74
77.23
46.81
113.54
20.16
44.39
42.90
691.59
自贸大街
面积依实测成果为准

（二）农机装备园区工业用地

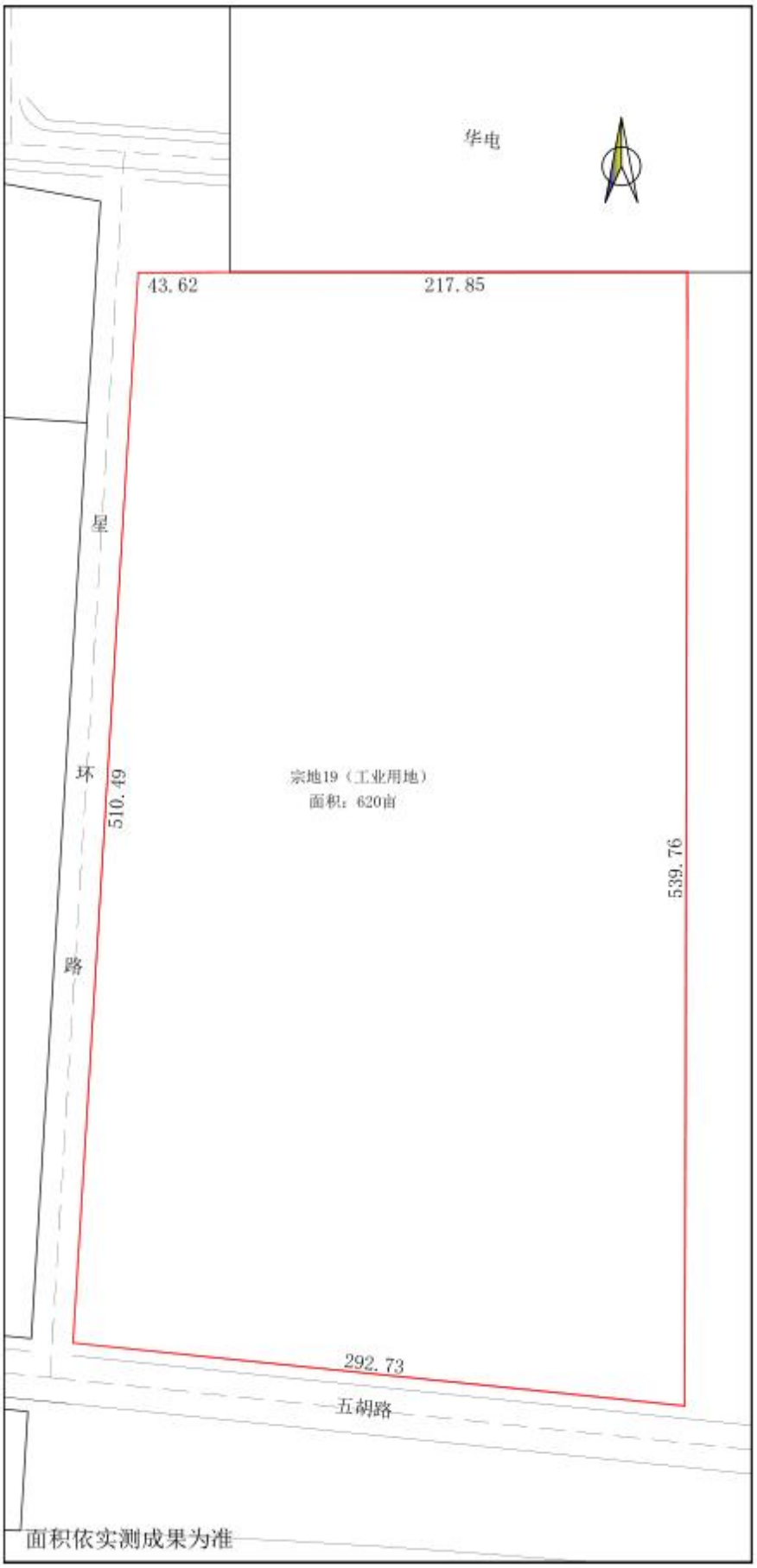
1.位置：五胡路以北、华电公司以南、绿洲湾植物展示基地以西、星环路以东。

2.土地面积：220亩。

3.现状用途：工业用地。

4.主要规划设计条件：容积率≥1.0（≤2.0），建筑密度≥40%，绿地率≤15%，工业建筑高度≤24米（有特殊生产工艺需求建构筑物经论证后可适当突破），民用建筑不超过36米。行政办公及生活服务设施用地占比重控制要求：①行政办公及生活服务设施用地面积须≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积小于工业总建筑面积的15%；②工业生产必须的研发、设计、中试设施可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业总建筑面积的15%，并符合相关工业建筑设计相关规范要求。

5.位置范围图：


华电
43.62
217.85
星
环
路
510.49
宗地19（工业用地）
面积：620亩
539.76
292.73
五胡路
面积依实测成果为准

（三）农产品加工园区工业用地

1.位置：该宗土地坐落于凤凰路以北、东新路以西、刘黄堡村以东，位于杨凌示范区北部工业区范围内，交通便利，位置优越。

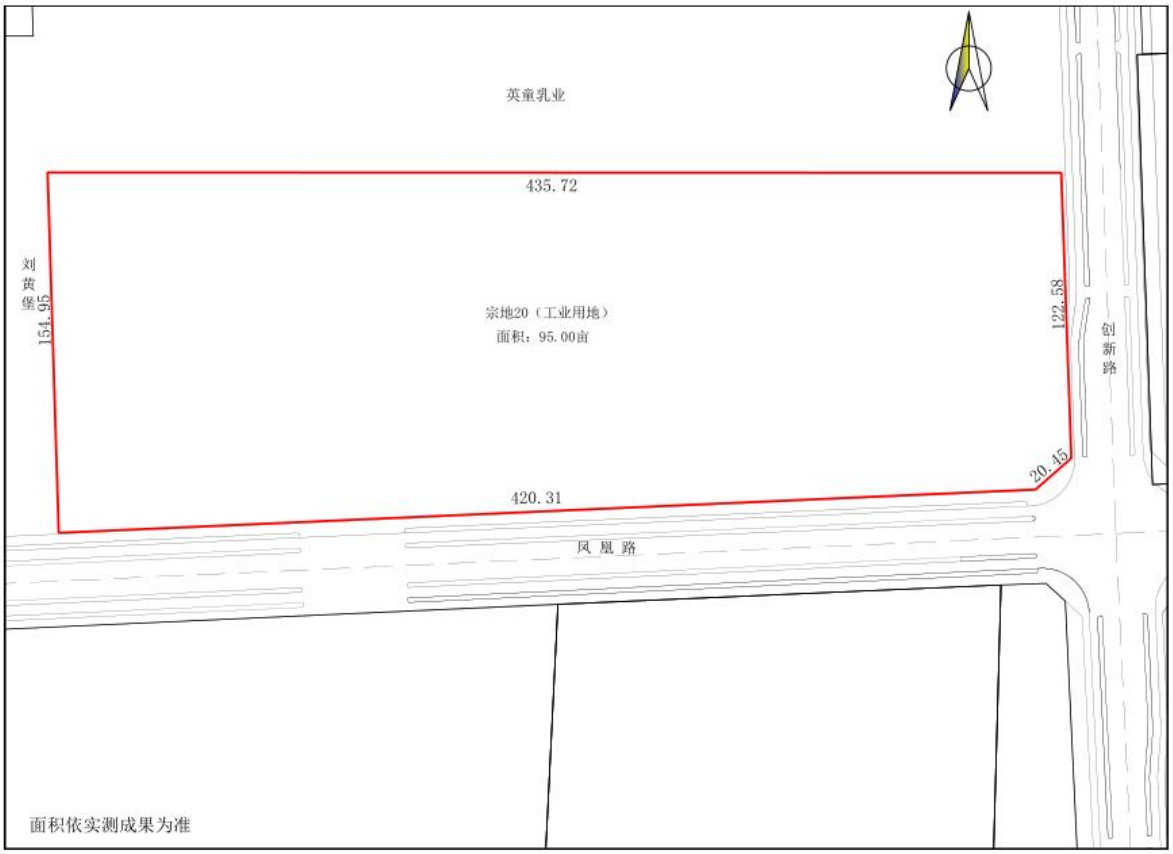
2.土地面积：95 亩。

3.地面附着物：地面建（构）筑物 2.3134 万平方米，补偿金额 2800 万元。

4.规划用途：工业用地。

5.主要规划设计条件：容积率≥1.0（≤2.5），建筑密度≥40%，绿地率≤15%，工业建筑高度≤24 米（有特殊生产工艺需求建构筑物经论证后可适当突破），民用建筑不超过 32 米。行政办公及生活服务设施用地占比重控制要求：①行政办公及生活服务设施用地面积须≤工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积小于工业总建筑面积的 15%；②工业生产必须的研发、设计、中试设施可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业总建筑面积的 15%，并符合相关工业建筑设计相关规范要求。

6.位置范围图：


英童乳业
435.72
刘黄堡
154.95
宗地20（工业用地）
面积：95.00亩
122.58
创新路
20.45
420.31
凤凰路
面积依实测成果为准

五、可盘活存量土地6宗

（一）原汇源果汁项目用地

1.位置：该宗土地坐落于自贸大街以北、康福源项目以西、众兴菌业项目以东，位于示范区南部老工业区，交通便利。

2.土地面积：200亩（可根据项目需要进行分割）。

3.地面附着物：地面建（构）筑物约3.5万平方米。

4.规划用途：工业用地。

5.主要规划设计条件：容积率≥1.0（≤2.5），建筑密度≥40%，绿地率≤15%，工业建筑高度≤24米（有特殊生产工艺需求建构筑物经论证后可适当突破），民用建筑不超过32米。行政办公及生活服务设施用地占比重控制要求：①行政办公及生活服务设施用地面积须≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积小于工业总建筑面积的15%；②工业生产必须的研发、设计、中试设施可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业总建筑面积的15%，并符合相关工业建筑设计相关规范要求。

6.位置范围图：

天和生物
华州营养
284.96
宗地21(工业用地)
面积：200.00亩
众兴菌业
233.14
233.04
286.72
宏庆医药
协同食品
尚禾科技
乐达草业
413.10
宗地21(工业用地)
162.33
162.07
康福源
412.11
自贸大街
竹园嘉华
黑牛
火炬创业园
面积依实测成果为准

（二）秦宝牧业项目用地

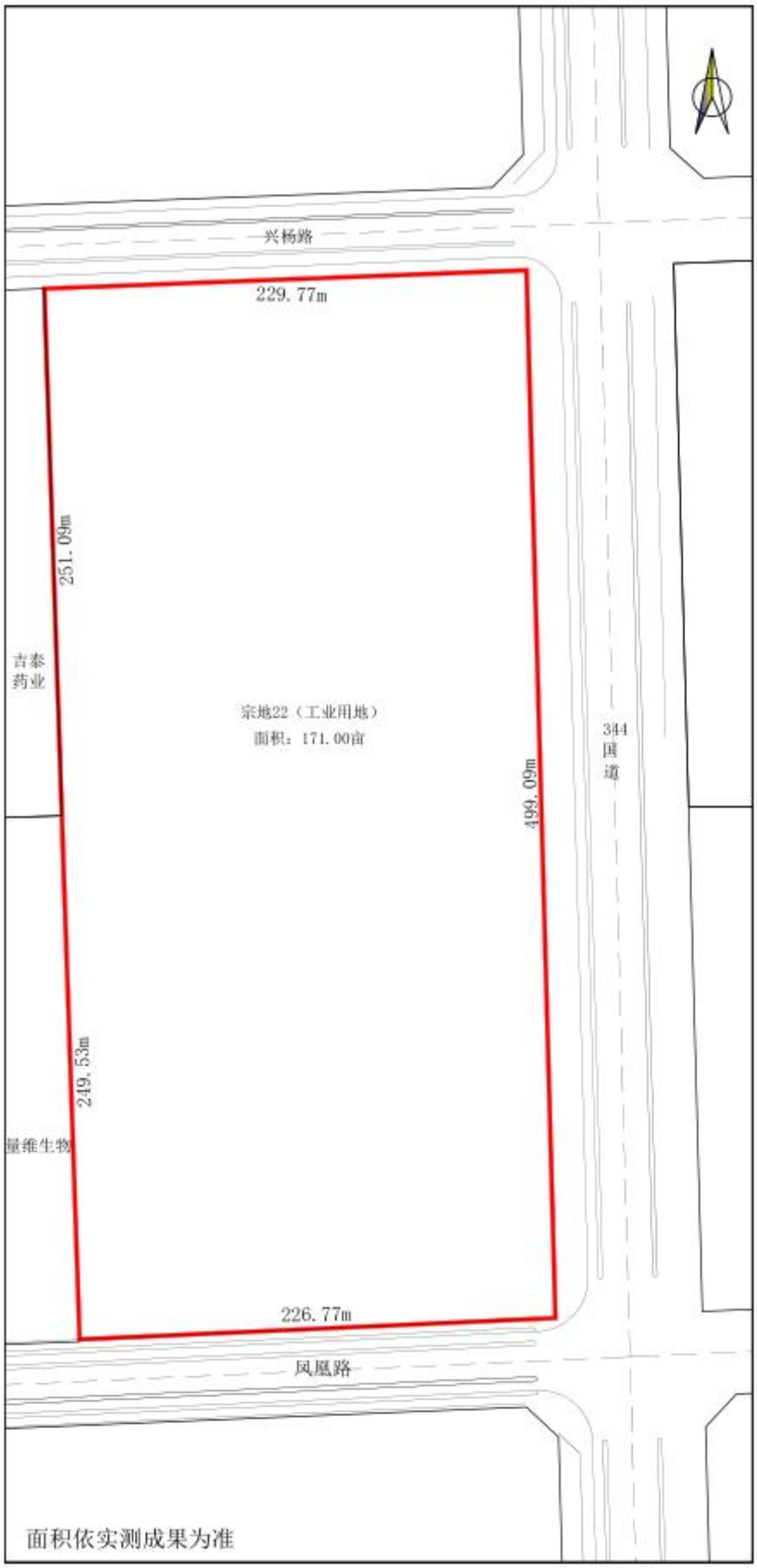
1.位置：该宗土地坐落于凤凰路以北、杨扶路以西、兴杨路以南、吉泰药业项目以东，位于陕西农产品加工园核心区域，北临工业园区公司富农标准化厂房，东临 344 国道，交通便利，土地平整。

2.土地面积：171 亩（可根据项目需要进行分割）。

3.规划用途：工业用地。

4.主要规划设计条件：容积率≥1.0（≤2.5），建筑密度≥40%，绿地率≤15%，工业建筑高度≤24 米（有特殊生产工艺需求建构筑物经论证后可适当突破），民用建筑不超过 32 米。行政办公及生活服务设施用地占比重控制要求：①行政办公及生活服务设施用地面积须≤工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积小于工业总建筑面积的 15%；②工业生产必须的研发、设计、中试设施可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业总建筑面积的 15%，并符合相关工业建筑设计相关规范要求。

5.位置范围图：


兴杨路
229.77m
251.09m
吉泰
药业
宗地22（工业用地）
面积：171.00亩
344
国
道
499.09m
249.53m
量维生物
226.77m
凤凰路
面积依实测成果为准

（四）磐隆电器设备有限公司项目用地

1.位置：神农路以北、高速公路引线以东、金富桥红星广场项目以南，交通便利，地理位置优越。

2.土地面积：90亩。

3.地面附着物：地面建（构）筑物约2万平方米。

4.现状用途：工业用地。

5.规划用途：商业用地（农产品批发市场）。

6.位置范围图：

陕西金福桥
198.92m
迎宾路
63.29m
红星美凯龙
138.92m
宗地23（工业用地）
面积：90.00亩
116.34m
三旺农牧
111.71m
180.57m
26.97m36.07m 30.23m16.07m
29.72m
33.02m23.60m
神农路
华秦农牧
普瑞纳饲料
面积依实测成果为准

（五）秦龙济康项目用地

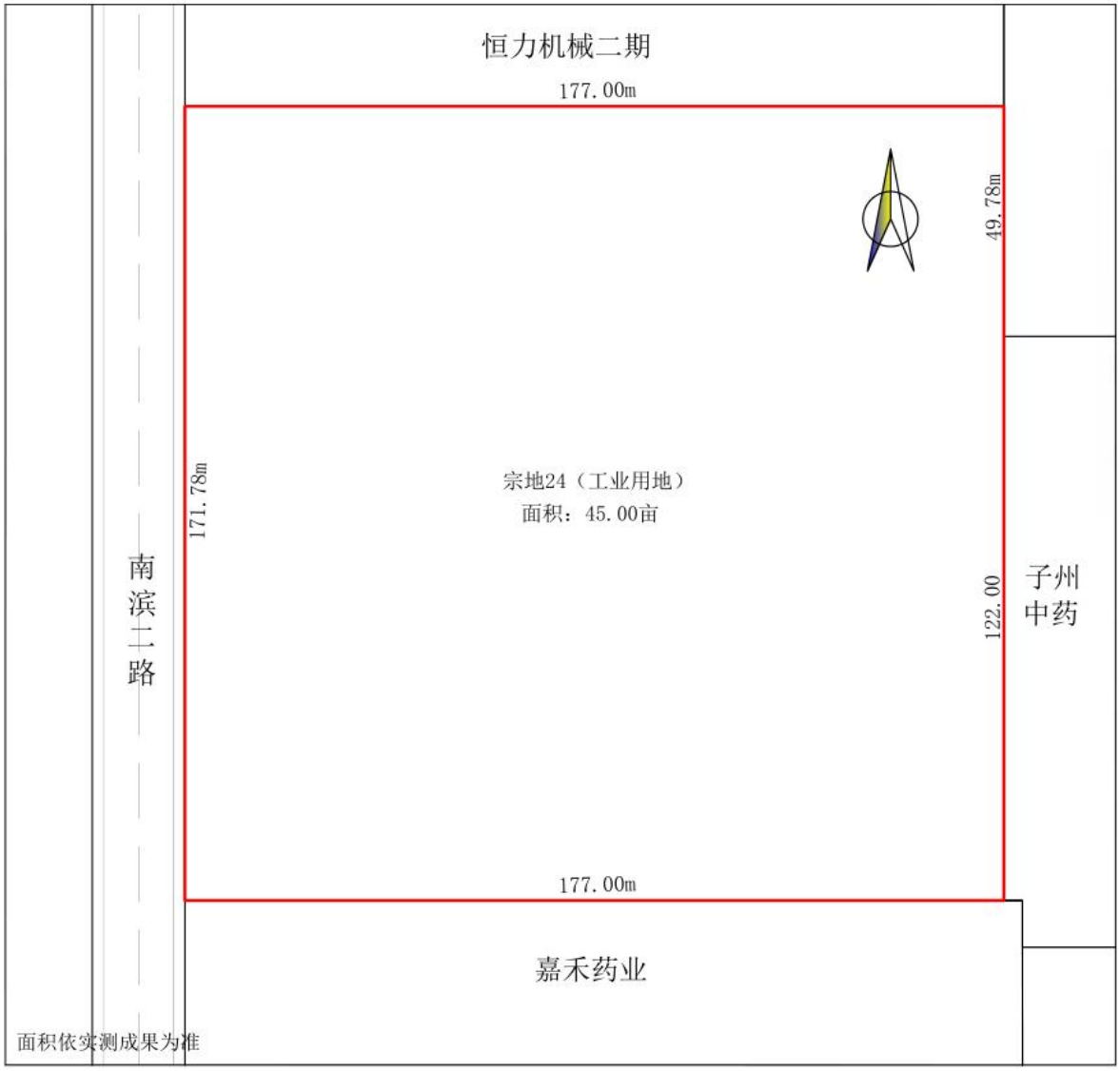
1.位置：该宗地坐落于南滨二路以东、嘉禾药业以北、恒力二期项目以南，地处示范区医药产业园核心区域。

2.土地面积：45 亩。

3.地面附着物：地面建（构）筑物约 2.8 万平方米，其中已经建成的 8 层办公楼 9800 平方米，三层生产车间 19000 平方米。

4.现状用途：工业用地。

5.位置范围图：



（六）天顺堂滨河路以北项目用地

1.位置：该宗土地坐落于滨河路以北、东环线以西，九立机器人项目以南、鹤鸣冻干项目以东，位于示范区南部老工业区，交通便利。

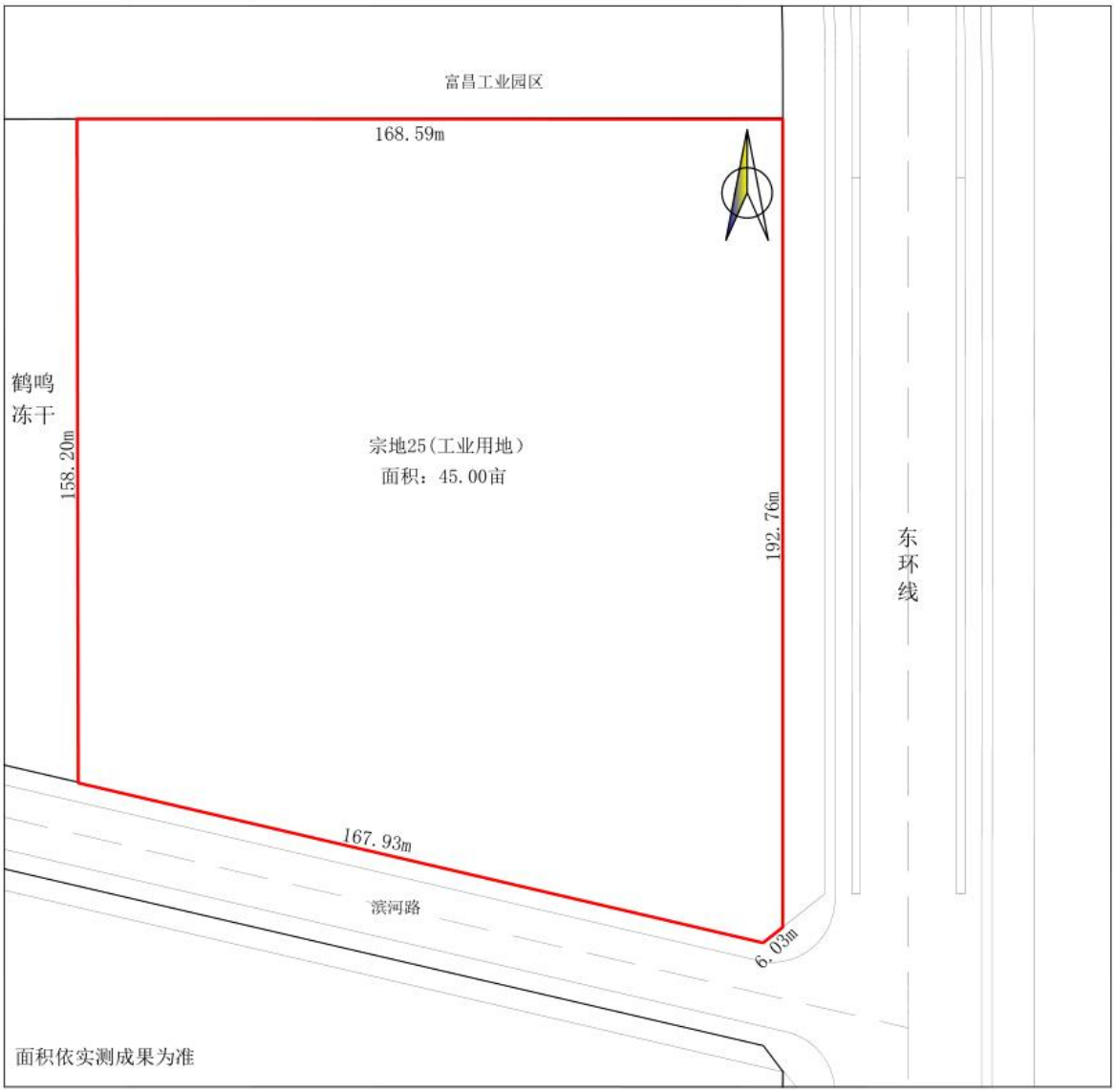
2.土地面积：44 亩。

3.地面附着物：地面建（构）筑物约 1 万平方米。

4.规划用途：工业用地。

5.主要规划设计条件：容积率≥1.0（≤2.5），建筑密度≥40%，绿地率≤15%，工业建筑高度≤24 米（有特殊生产工艺需求建构筑物经论证后可适当突破），民用建筑不超过 32 米。行政办公及生活服务设施用地占比重控制要求：①行政办公及生活服务设施用地面积须≤工业项目总用地面积的 7%，且建筑面积小于工业总建筑面积的 15%；②工业生产必须的研发、设计、中试设施可在行政办公及生活服务设施之外计算，且建筑面积≤工业总建筑面积的 15%，并符合相关工业建筑设计相关规范要求。

6.位置范围图：


富昌工业园区
168.59m
鹤鸣
冻干
158.20m
宗地25(工业用地)
面积：45.00亩
192.76m
东
环
线
167.93m
滨河路
6.03m
面积依实测成果为准

对上述宗地有意向投资者，请与杨凌示范区自然资源和规划局联系。地址：陕西省杨凌示范区凤凰路东段。

联系人（利用科）：郭　锐 13572029915

惠元秀 18729907114

局办公室电话：029-87033163。

杨凌示范区自然资源和规划局

2026 年 2 月 13 日